



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

MEIERIJSTAD EDITIE 2 - 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige presstige

MEDIA

CAÑETE

ZONNEPANELEN

DUURZAAM VAN ADVIES TOT INSTALLATIE

presstige presstige

MEDIA MEDIA

presstige presstige presstige

MEDIA MEDIA MEDIA

VERKOOP
INSTALLATIE
ZONNEPANELEN
LAADPALEN

NIEUW!
THUIS-
BATTERIJEN

presstige presstige presstige

MEDIA MEDIA MEDIA

T 06 19 90 88 23 • canete-electromontage.nl

presstige MEDIA Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigedia.nl • info@presstigedia.nl

C&S
SINCE 1979

Nieuwe Veldenweg 12a
5464 RC Mariaheide
(tussen Veghel en Uden)

0413 26 15 12
info@censinterieurs.nl
www.censinterieurs.nl




“Prachtige keukens van C&S Interieurs”

Fassbender Elektro

Martijn Fassbender
06 15 01 23 80

Haakakker 17, 5466 NB Erde
info@fassbenderelektro.nl | www.fassbenderelektro.nl

HK H. KUIJPERS BV

- grondwerken
- sloopwerken
- infra
- (sier)bestrating

hkuijpers.nl

ZWANENBURG

— AFWERKVLOEREN —

06 25 39 92 82
info@zwanenburgafwerkvloeren.nl

VERHUUR
VERKOOP
REPARATIES
ACTIES
TIPS



**ZAKELIJK OF PARTICULIER?
JE VERBOUWING BEGINT HIER!**

**HAROLD VEREIJKEN
GEREEDSCHAPPEN EN VERHUUR**

Wilhelminastraat 20C | 5738 AE
Mariahout | Tel. 0499-422126 | haroldvereijken.nl

WE ZIJN VAN DER PAS
Installatie & Airconditioning

OP ZOEK NAAR JOU!

VACATURES

- Installatiemonteur
- Barli monteur
- Calculator *het meeste bouwen*
- Projectleider

voor meer info www.vanderpas.nl

Bel (073) 623 03 89

BOSSCHE Basak Döner Halal

Voor de lekkerste Broodjes Döner, Kapsalon en Turkse Pizza's

Heltheuvelpassage 54 (naast ingang C1000) 's-Hertogenbosch, www.bosschebasakdoner.nl

Openingstijden: maandag t/m zaterdag van 10.00 tot 20.00 uur
vrijdag (koopavond) tot 21.00 uur - zondag van 12.00 tot 20.00 uur

Broodjes Döner, Kip Döner, Hamburger, Köfte, Falafel e.a. € 3,50
Kapsalon € 3,50 / 5,00 - Dürüm € 4,00
Turkse Pizza v.a. € 2,00 - met vlees € 4,50
Kleine, grote en Mix schotels v.a. € 7,00 - Tonijnsalade ui € 3,50
Frisdranken v.a. € 1,20

Gezocht Verpleegkundige nivo 4/5 en of verzorgende nivo 3IG
Contracturen bespreekbaar, minimaal 20 uur max 32uur

Het Anders Wonen

Heel af en toe maak je kans om te doen waarvoor je ooit zo graag de zorg in wilde!! Hier is de vacature die dat mogelijk maakt. Wij zijn op zoek naar een verzorgende nivo 3IG of verpleegkundige nivo 4/5. Wil jij ook jou tijd besteden aan aandacht en aan de dingen waar "zorgen" echt over gaat zonder gedoe? Dan zijn we op zoek naar jou. Een collega met liefde voor de oudere medemens, affiniteit met de ziekte, dementie, het vermogen om het samen elke dag beter te doen. Gericht op het leven, bijdragen aan welzijn. #hetanderewonenschijndel is een klein wooninitiatief in de wijk waar we in 16 volwaardige appartementen: "leven toevoegen aan de dagen". Wil jij kennismaken met ons? Stuur een mail naar schijndel@hetanderewonen.nl of bel ons: **06 22 76 58 51**, vraag naar Anne-Marie Looman

Kijk op de website voor meer informatie www.hetanderewonenschijndel.nl





Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significant vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



Waarom wil ik wonen in de Meerijstad?

Wonen in de Meerijstad biedt een unieke combinatie van comfort, veelzijdigheid en natuur. De stad heeft een levendige horeca-scène met diverse restaurants en cafés die heerlijke gerechten en vriendelijke sfeer bieden.

Je kunt er genieten van lokale en internationale keukens, perfect voor een gezellig avondje uit of een ontspannen brunch met vrienden. De woningen in de Meerijstad zijn modern en ruim, waardoor je je snel thuis zult voelen. De architectuur smelt samen met de natuurlijke omgeving, waardoor je elke dag kunt genieten van een prachtig uitzicht op groen en water.

Recreatie

Recreatie speelt een grote rol in het leven hier. Met tal van parken, speeltuinen

en sportfaciliteiten nodigt de Meerijstad uit tot een actieve levensstijl. Fietsen en wandelen zijn populaire bezigheden, en de goed aangelegde paden zorgen voor een veilige en aangename ervaring. De nabijheid van natuurgebieden maakt het eenvoudig om even aan de drukte te ontsnappen en te genieten van de rust en schoonheid van het buitenleven.

Goed bereikbaar

Daarnaast is de Meerijstad goed bereikbaar en biedt het een gevoel van gemeenschap, waardoor je je snel verbonden voelt met medebewoners. Overall is de Meerijstad een plek waar wonen, recreatie en natuur samenkomen, wat het tot een ideale omgeving maakt voor zowel jong als oud.

Onderhoud van uw CV-ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

Waarom is onderhoud belangrijk?

Veiligheid: Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

Efficiëntie: Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

Voorkomen van storingen: Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten.

Wettelijke eisen: In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leef-

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen

Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

veiligheidssystemen met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.



ELEKTRO STM
ELEKTROTECHNIEK - DOMOTICA - DATANETWERKEN

Ericastraat 11 | 5482WR Schijndel | 073-7858295 | info@stm-elektro.nl | www.stm-elektro.nl

DE MEEST COMPLETE SHOWROOM VOOR TEGELS EN SANITAIR

VAN SCHIJNDEL
Tegels en sanitair • www.vanschijndeltegels.nl

- ▶ Vluchtoord 37A, 5406 XP Uden
- ▶ 0413 - 27 01 10
- ▶ info@vanschijndeltegels.nl
- ▶ www.vanschijndeltegels.nl

www.daxvans.nl
Uw adres voor de verhuur van personenbussen met laadruimte.

VLOEIEND COMFORT, tijdloos design!

Unieke naadloze vloeren voor **wonen en werken**. Altijd een vloer die jou past als gegoten.

DORMI
design vloeren

🔍 **DORMI.NL** ☎ **06 45 63 96 68**

TROFFELVLOEREN | GIETVLOEREN | COATINGVLOEREN | BETONLOOK VLOEREN

A & K
INSTALLATIETECHNIEK

A & K Installatietechniek
Bijlshoek 6b
5473 HK Heeswijk-Dinther
T: 0413 - 29 12 04

www.ak-installatietechniek.nl
info@ak-installatie.nl

BIO-BOERDERIJ LIMO ZICHT

BIOLOGISCH LIMOUSIN RUNDVLEES
VLEESPAKKETTEN RECHTSTREEKS VAN ONZE BOERDERIJ!

KIJK VOOR MEER INFORMATIE OP WWW.LIMOZICHT.NL

Lenny's APK & service

Duit 6a
5283 PW Boxtel

lennysapk@gmail.com
www.lennysapk.nl

06-15246489

Stukadoorsbedrijf Roan Verbakel

Roan Verbakel
Blazoenaan 1A, 5411 DB Zeeland
M 06 - 15 47 16 64

info@roanverbakel.nl
www.roanverbakel.nl

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

KEUKENS ZIJN IN IEDERE GEWENSTE OPSTELLING LEVERBAAR

doortec

DOORTEC
Garage- en bedrijfsdeuren

Morschehoef 14
5469 SM Erp

06 20 4334 95
info@doortec.nl

SK superkeukens UDEN

Alles om jou **super blij** te maken

3d keukenplanner

SUPERKEUKENS VOOR SUPERPRIJZEN!

Iedere keuken vertelt zijn eigen verhaal. Laat jouw verhaal tot leven komen met één van onze Superkeukens!

Industrielaan 10, 5405 AB Uden | T 0413 747138 | uden@superkeukens.nl | www.superkeukens.nl

Maandag gesloten | Dinsdag t/m vrijdag 9.30 - 17.30 | Zaterdag 9.30 - 17.00 | Zondag 12.00 - 17.00



Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheeren van energieverbruik en afvalreductie.

Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde spoelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel

Een moderne dakkapel kan een uitstekende manier zijn om de ruimte en waarde van uw woning te vergroten. Dit architectonische element is niet alleen praktisch, maar kan ook esthetisch zeer aantrekkelijk zijn. Door het toevoegen van een dakkapel creëert u niet alleen extra ruimte, maar verbetert u ook de lichtinval in uw woning, wat een gevoel van ruimtelijkheid en comfort kan verhogen.

Voordelen moderne dakkapel

Extra ruimte: Een van de grootste voordelen van een dakkapel is de toevoeging van bruikbare ruimte. Het transformeert schuine daken in rechte muren en verhoogt het

plafond, waardoor er meer ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor of speelruimte voor kinderen.

Meer natuurlijk licht: Dakkapellen zijn ideaal om meer natuurlijk licht binnen te laten. Dit is niet alleen prettig voor het gevoel in huis, maar kan ook helpen om energiekosten te besparen omdat er overdag minder kunstlicht nodig is.

Verbeterde ventilatie: Met ramen die open kunnen, verbetert een dakkapel de ventilatie in de bovenste verdiepingen van uw huis. Dit is vooral prettig in de zomermaanden wanneer de bovenverdiepingen vaak warmer zijn.

Verhoging van de woningwaarde: Een goed ontworpen dakkapel kan de estheti-

sche waarde en de algehele marktwaarde van uw woning verhogen.

Waar moet u op letten?

Vergunningen: Controleer of u een bouwvergunning nodig heeft voor het plaatsen van een dakkapel. Dit varieert per gemeente.

Stijl en materiaalkeuze: Zorg ervoor dat de stijl van de dakkapel past bij uw woning om een harmonieus geheel te creëren. Ook is het belangrijk om duurzame materialen te kiezen die goed isoleren.

Kies een betrouwbare aannemer: Voor een soepele installatie en langdurige kwaliteit is het essentieel om met een ervaren en betrouwbare aannemer te werken.



MED A



De Buffel

GALERIE & BEELDENTUIN

Ontdek een unieke collectie aan Afrikaanse kunst in onze beeldentuin en galerie!

- Stenen beelden uit Zimbabwe
- Beeldhouwstenen
- Beeldhouwgereedschappen
- Houten en granieten concoles

www.beeldengaleriedebuffel.nl
Vinkelsestraat 80 • 5383 KM Vinkel
Tel: 0412-451128

MED A



MGN
ASBEST SANERING B.V.

Wij zijn gespecialiseerd in zowel binnen- als buitensaneringen. Ons enthousiast en vakkundig team denkt graag met u mee en ontzorgt u bij het gehele proces van A tot Z.

Vraag een offerte aan via www.mgnasbestsanering.nl



MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk
Tel: 06 - 28 76 92 07 | www.mgnasbestsanering.nl

MED A



AARLESE BOUWMATERIALEN

HAVENWEG 17, AARLE-RIXTEL | 0492-383300 | AARLESEBOUWMATERIALEN.NL

WITMIX BOUWMATERIALEN
OUDE UDENSEWEG 16, UDEN
0413-266204
WITMIX-BOUWMATERIALEN.NL

GOVERS BOUWMATERIALEN
GASSTRAAT OOST 16, OSS
0412-622116
GOVERSBOUWMATERIALEN.NL

MIERLOSE BOUWMATERIALEN
AMBACHTWEG 35, MIERLO
0492-662640
MIERLOSEBOUWMATERIALEN.NL

MED A



Roovers

Bouw & Timmerwerken



**Aanbouw | Renovatie | Verbouwing
Nieuwbouw | Overkapping**

Rijksweg 19G, 5391 LH Nuland | 06-12226592 | Nistelrode 06-54933057
www.rooversbouwentimmerwerken.nl

MED A



DE DRIE KRONEN

Waar vuur vorm krijgt

- houthaarden
- pelletkachels
- gashaarden
- elektrische haarden

Showroom geopend van do. t/m za. van 10.00-17.00 uur
Dinsdag, woensdag en in de avond geopend op afspraak maandag gesloten
www.dedriekronen.nl 0492-321595



MED A

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750

MED A

Tandartspraktijk Dick van den Bol



Tel. 0499 47 25 39
Boslaan 6a, 5691 CW Son en Breugel
Internet: www.tandartsvandenbol.nl

MED A

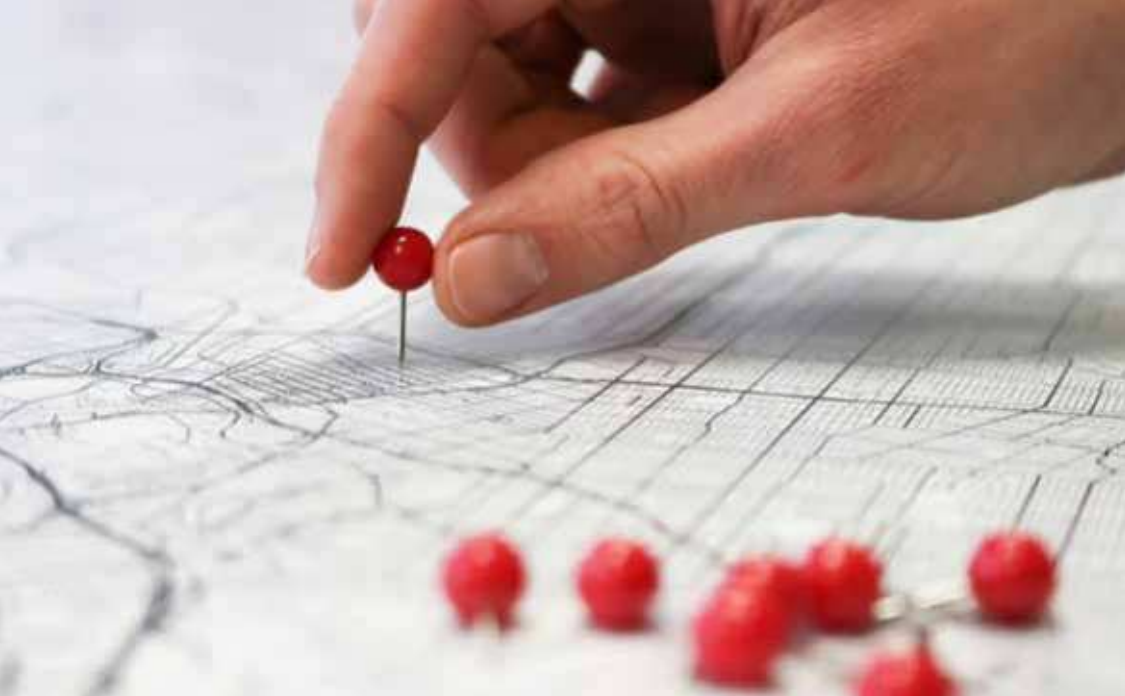


Jeroen Jansen
06 41724143
Kloosterhof 36
5388GD | Nistelrode
www.jes-elektro.nl

Elektrotechniek
Duurzame installaties
Data netwerken
Service en onderhoud



Elektrotechniek



Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning

Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouw tijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



Een huis kopen of verkopen? Hoe kies ik de juiste makelaar?

Het kiezen van de juiste makelaar is een cruciale stap bij het kopen of verkopen van een woning. Een goede makelaar kan het verschil maken tussen een soepele transactie en een proces vol stress en teleurstellingen. Hier zijn enkele tips om de juiste makelaar te vinden die aan uw behoeften voldoet.

Doe onderzoek

Begin met een grondig onderzoek naar makelaars in uw regio. Bekijk online beoordelingen en vraag vrienden of familie om aanbevelingen. Het is belangrijk om een makelaar te vinden met een goede reputatie en ervaring in de buurt waar u geïnteresseerd bent.

Interview meerdere makelaars

Plan gesprekken met meerdere makelaars voordat u een beslissing neemt. Dit geeft u de kans om hun werkstijl, kennis van de lokale markt en communicatievaardigheden te beoordelen. Vraag naar hun ervaring, verkoopstrategieën en hoe ze problemen aanpakken die zich kunnen voordoen tijdens het koop- of verkoopproces.

Controleer referenties en certificeringen

Een betrouwbare makelaar zou geen probleem moeten hebben met het verstrekken van referenties van eerdere klanten. Neem contact op met deze referenties om hun ervaringen te horen. Controleer ook of de makelaar over certificeringen beschikt.

Overweeg hun beschikbaarheid

Zorg ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u heeft. Een goede makelaar moet bereikbaar zijn en tijdig reageren op uw vragen en zorgen.

Vergelijk commissies

Makelaarscommissies kunnen variëren, dus het is belangrijk om te begrijpen wat elke makelaar in rekening brengt en wat daarvoor wordt geboden. Zorg ervoor dat alle kosten duidelijk zijn voordat u een overeenkomst ondertekent.

Door deze stappen te volgen, kunt u een beter geïnformeerde keuze maken bij het selecteren van een makelaar die past bij

uw specifieke behoeften en situatie, wat kan leiden tot een succesvollere vastgoedtransactie.





Kunststof
Aluminium

KOZIJNEN EN DEUREN

Kozijnen en deuren
service én glasheldere beloftes inbegrepen

Najaars-actie
Van 27 oktober 2024

profel expert

M
UDEN
mnkozijn.nl

profel expert
Erfstraat 9
5405 BE Uden
0413-249966
info@mnkozijnuden.nl



Werken bij MN Kozijn?



WIJ HEBBEN **20** JAAR ERVARING

Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

WOLFS TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl

BOUWEN?

Dan start je natuurlijk bij ons.
Bel voor een vrijblijvend en
transparant gesprek over proces,
ontwerp en kosten.



www.timbor.nl
0413-34 16 10

TIMBOR
MEER DAN BOUWEN



**KONING
WILLEM I
COLLEGE**
**OOK IN
MEIERIJSTAD**

Bekijk onze opleidingen
WWW.KW1C.NL

DE MBO-SCHOOL BIJ JOU IN DE BUURT
's-Hertogenbosch, Meierijstad, Oss en Land van Cuijk